

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 13-10 Senica - Kunov II

Návrh na uznesenie z VČS konanej dňa 24.6.2022

Členská schôdza schvaľuje :

- HAUŠ JAROSLAV
 1. návrhovú komisiu v zložení : BERNÁR MARIAN, PETRÍK MIROSLAV
 2. volebnú komisiu v zložení : VANDELIA MILAN, LADOVIC JÓZEF
 THEBETRY DUŠAN
 3. správu predsedu ZO o činnosti ZO SZZ za rok 2021
 4. správu revízora p. Jankovycha za rok 2021
 5. plán práce a rozpočet na rok 2022
 6. odmeny za výkon činností pre rok 2022 tak ako sú uvedené v rozpočte prednesenom predsedom ZO – časť výdavky
 7. vyplatené odmeny za rok 2021 tak ako boli prečítané v správe revízora
 8. odpočet konečného stavu elektromerov pre záhradné chatky v októbri 2022 zhotoví člen výboru
 9. spôsob obvyklý na zverejnenie oznamov o dianí v záhradkovej osade je vývesná tabuľa pri vstupe do záhradkovej osady a na našej webovej stránke : <http://zokunov2.webnode.sk/> . Zverejniť sa môže číslo záhradky, priezvisko a meno
 10. každý nový užívateľ uhradí zápisné vo výške 11,60 € / platí sa od vzniku Osady /
 11. osadenie kamery v priestore pred posuvnou bránou
 12. **doplnený výbor ZO v zložení :**

predseda : PARACKA MILAN tajomník : Heger SERDAHEC JÓZEF

podpredseda : MICHALICA IGOR

členovia : KOVÁČIK SAMUEL, LABUDA MILAN

hospodár - ka HALAČOVÁ BEATA

Revízor : CHALKO PAVEL

13. Podpisový vzor v banke bude mať : predseda, tajomník a hospodár - ka

Členská schôdza ukladá :

1. Výboru ZO prerokovať diskusné príspevky na najbližšom zasadnutí výboru.
2. Všetkým členom zaplatiť ročnú platbu za rok 2022 vo výške 50,00 € , platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v chatke, pokutu za oneskorenú platbu a neodpracované brig. hodiny do 31.5.2021. Výšku tejto platby a členskú známku ste obdržali listom v mesiaci apríl 2022.

Pre rok 2023 sa stanovuje ročný poplatok vo výške 60,00 €.

- Za obdobie od 25.9.2020 do 21.9.2021 jedna kWh je 0,153 €, + 1,50 € za spotrebovanú elektrickú energiu elektromerom / elektromer je tiež el. spotrebič. / výpočet : 1,36 W/ elektromer x 24 hodín x 365 dní x 0,126 € / kWh = 1,50 €. V osade máme rozvody elektro v celkovej dĺžke 2280 m a množstvo skríň elektro. Koľko zaplatíme ZSE za el. energiu, toľko vyberieme od nás všetkých.

Zaplatiť pokutu za oneskorenú platbu celého členského príspevku vo výške **0,66 €** za každý aj začatý mesiac omeškania. Odber mimo merania pre záhradné chatky sa považuje za čierny odber pod pokutou **100 €**. O elektromerovú skriňu sa starajú tí odberatelia el. energie, ktorí sú z nej pripojení. Všetky možné spoje ktoré by bolo možné zneužiť sú zaplombované.

V prípade, že vlastník chatky neuhradí dlžnú sumu za el. energiu v lehote stanovenej upomienkou bude mu zakázaný odber el. energie pre záhradnú chatku tým, že mu bude odpojená el. prípojka pre chatku.

V prípade, že vlastník pozemkov / záhradky a podielu spoločných pozemkov / neuhradí ročný poplatok v lehote stanovenej upomienkou bude mu zakázaný odber úžitkovej vody.

Dlžnú sumu po lehote stanovenej upomienkou bude výbor vymáhať súdnou cestou cez právnika.

3. Nazat'ážovať odberné miesto / v chatke / spotrebou viac ako 2,0 kWh. Pri blikaní žiaroviek vidíte, že rozvod je preťažený / nemá 230V /.
4. Všetkým členom osadiť výtokové ventily na polievanie záhradky svetlosti DN 15, t.j. 1/2" od polovice výšky Osady smerom dole.
5. Pre rok 2022 sa stanovuje odpracovať navyše oproti roku 2021 **5** brigádnických hodín, t.j. od začiatku budovania Osady do konca roka 2022 sa stanovuje výška brigádnických hodín :

* **záhradka o ploche 4-8 árov** = **310 hodín**

* **záhradka č. 105,106,109,127-131** = **234 hodín**

* **záhradka č. 245/1 a 245/2** = **123 hodín**

* **záhradka číslo 110,247,249-256** = **206 hodín**

Neodpracované brig. hodiny zaplatiť vo výške **3,50 € / hodina** do **31.12.2022**.

Prehľad neplatičov za rok **2021** a rok **2022** :

Záhr. číslo	Priezvisko a meno	Dĺžna suma 2021	
115	Imrich M	53,30 €	Ročná platba, pokuta
175	Vladimír H Ing.	127,10 €	Ročná platba, pokuta, el.energia, brig. hodiny,
214	Radovan H	212,80 €	Ročná platba, el.energia pre chatku, brig. hodiny,

Záhr. číslo	Priezvisko a meno	Dĺžna suma 2022	
115	Imrich M	160,34 €	Ročná platba, pokuta
175	Vladimír H Ing.	178,60 €	Ročná platba, pokuta, el.energia, brig. hodiny,
214	Radovan H	437,71 €	Ročná platba, el.energia pre chatku, brig. hodiny,

Nakoľko p. Svatíková neuhradila 120,00 € za elektromerovú skriňu pri odpredaji záhradky novému vlastníkovi nebude povolený odber el. energie.

Konečný stav elektromerov v septembri 2022 bude odpísaný členmi výboru. Ak bude dlžník odoberať i naďalej el. energiu do záhradnej chatky, tento odber sa považuje za čierny odber pod pokutou **100 €**.

6. Pri odpredaji záhradnej chatky, záhradky a podielu spoločných priestorov oznámiť výboru priezvisko, meno a adresu nového vlastníka záhradnej chatky a pozemkov s doložením fotokópie LV.
- Odpredávať zásadne** : záhradnú chatku, pozemky na záhradke a podiel spoločných pozemkov. Ďalej bez finančných nedoplatkov a vysporiadanej platby s novým vlastníkom za spotrebovanú el. energiu v chatke. Jedna kWh je cca 0,153 € plus m1,5 € za spotrebu elektromerom.
7. V prípade zmeny adresy bydliska člena oznámiť novú adresu predsedovi alebo tajomníkovi ZO.
8. Zabezpečiť brigádnicke vlastnými členmi zemné práce umožňujúce opravu poškodených káblov na záhradkách :

záhradka číslo **118** **Eubomír G Ing.** v príjazdovej ploche na záhradke

záhradka číslo **182** **Dana M** a **184** **Richard B** pod oporným múrom

záhradka číslo **177** **Peter V** pod kvetinovým múrikom.

Odborné práce elektro / káblové spojky / zabezpečíme dodávateľsky /.

9. O spoločný svah medzi susednými záhradkami sa stará spodný vlastník záhradky zatrávnením. Nesmie do neho sadiť žiadne rastliny, kríky, stromky atď.
Vlastníci záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad.
 10. Majitelia psov musia zabezpečiť aby pes nepobehoval po ostatných záhradkách a nebrechal. Pri pohybe so psom po spoločných pozemkoch treba psa mať na vodítku. Rádio počúvajte len tak hlasno aby ste počuli Vy a nie všetci susedia okolo Vás.
 11. Pri odpredaji záhradky a podielu spoločných pozemkov vrátane chatky je predávajúci vlastník povinný vysporiadať prípadné nedoplatky voči Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov Senica - Kunov II ako je ročný poplatok, spotrebovaná elektrická energia pre chatku, neodpracované brigádnicke hodiny a pokutu za oneskorenú platbu. V prípade, že túto dlžnú sumu neuhradí, alebo neuhradí za neho nový vlastník, bude novému vlastníkovi zakázaný odber el. energie pre chatku a odber úžitkovej a pitnej vody.
 12. Nedodržaním šírky ciest 3 m ohrozujete majetok a zdravie seba a ostatných vlastníkov záhradiek v prípade nutnosti zásahu požiarnych vozidiel a vozidiel záchranných zložiek.
Šírka cesty ma byť 3 m bez prečnievajúcich konárov a iných prekážok, t.j. 0,5 m na jednu aj druhú stranu od panelovej alebo betónovej cesty. Záhradky ktoré sú v rozpore s týmto pravidlom je potrebné upraviť vlastníkom pozemku priliehajúcom k ceste. Zoznam je vyvesený na nástenke.
 13. -Dodržiavať ochranné pásmo podzemného telefónneho diaľkového kábla nachádzajúceho sa v súbahu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradkách číslo 210, 210/1, 251, 252, 253, 254 a 255.
-Dodržiavať ochranné pásmo Osadových podzemných 1kV káblov nachádzajúcich sa v súbahu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradkách číslo 251, 252, 253, 254, a 255. 1 kV kábel ďalej pokračuje cez záhradky číslo 210, 210/1, 249 a 256 do rozvádzača fakturačného merania.
-V súbahu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradke číslo 255 je uložený rozvod pitnej vody, ktorý pokračuje cez záhradky číslo 254, 253, 252, 251, 210, 210/1, 249 a 256 v súbahu s oplatením záhradiek pri ceste - parkoviska v Osade.
-Rozvody 1 kV káblov k záhradným chatkám vrátane rozvodných a elektromerových skríň sú vedené cez záhradky v súbahu s cestami takisto ako i rozvod úžitkovej vody.
-Dodržiavať ochranné pásmo rozvodu úžitkovej vody z PVC hrdlového a polyetylénového Rpe potrubia nachádzajúceho sa v súbahu s oplatením medzi Osadou a pozemkom Poľnohospodárskeho družstva Senica na záhradkách číslo 486/3, 486/4, 486/8, a 486/10, a spoločných pozemkoch číslo 486/5, 486/6, 486/7 a 486/9.
- * Akékoľvek zemné práce na záhradkách v blízkosti potrubia závlahového vodovodu, potrubia rozvodu pitnej vody a káblových rozvodov elektro je potrebné vykonávať s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zvlášť opatrne treba postupovať pri zemných prácach v blízkosti 1kV prírodných podzemných káblov z trafostanice do Osady na záhradkách číslo 210, 210/1 a 249. Je zakázané nad týmito káblami alebo v ich tesnej blízkosti vysádzať stromy alebo vinič.

Počet členov ZO celkom : 154

Za hlasovalo : 49 členov

Zdržali sa hlasovania : členov

Počet prítomných členov: 52

Proti hlasovalo : 3 členov

% účasti : 33,8 %

Podpis návrhovej komisie :

Podpis volebnej komisie :

PREDSEA :

TAJOMNÍKI :