

Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 13-10 Senica - Kunov II

Návrh na uznesenie z VČS konanej dňa 14.4.2023

Členská schôdza schvaľuje :

1. návrhovú komisiu v zložení : *Halaš Javasky, Peter Valo*
2. *Trivoslav Červnek*
3. správu predsedu ZO o činnosti ZO SZZ za rok 2022
4. správu revízora p. Chalka za rok 2022
5. plán práce na rok 2023
6. rozpočet v časti príjmy a výdavky na rok 2023
7. odmeny za výkon činností pre rok 2023 tak ako sú uvedené v rozpočte prednesenom predsedom ZO – časť výdavky
8. vyplatené odmeny za rok 2022 tak ako boli prečítané v správe revízora
9. odpočet konečného stavu elektromerov pre záhradné chatky v októbri 2023 zhotoví člen výboru
10. spôsob obvyklý na zverejnenie oznamov o dianí v záhradkovej osade je vývesná tabuľa pri vstupe do záhradkovej osady a na našej webovej stránke : <http://zokunov2.webnode.sk/> . Zverejniť sa môže číslo záhradky, priezvisko a meno
11. každý nový užívateľ uhradí zápisné vo výške 11,60 € / platí sa od vzniku Osady /
12. osadenie kamery v priestore pred posuvnou bránou
13. Za obdobie od 21.9.2021 do 21.9.2022 jedna kWh je **0,168 €**, + 1,50 € za spotrebovanú elektrickú energiu elektromerom / elektromer je tiež el. spotrebič. / výpočet : 1,36 W/ elektromer x 24 hodín x 365 dní x 0,126 € / kWh = 1,50 €. V osade máme rozvody elektro v celkovej dĺžke 2280 m a množstvo skriň elektro. Koľko zaplatíme ZSE za el. energiu, toľko vyberieme od nás všetkých.

Členská schôdza ukladá :

1. Výboru ZO prerokovať diskusné príspevky na najbližšom zasadnutí výboru.
 2. Všetkým členom zaplatiť ročnú platbu za rok 2023 vo výške **60,00 € / 57,00 €**, platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v chatke za obdobie od 21.9.2021 do 21.9.2022, pokutu za oneskorenú platbu a neodpracované brig. hodiny do **31.5.2023**.
 - Ďalej zaplatiť zálohovú platbu za spotrebovanú elektrickú energiu v chatke za obdobie od 21.9.2022 doteraz. Zálohová platba je stanovená vo výške cca 60% zo sumy za predchádzajúce obdobie. Termín úhrady do **31.5.2023**.
 - Odpočet konečného stavu bude 21.9.2023. V prípade neuhradenia zálohovej platby za spotrebovanú elektrickú energiu bude vlastník chatky odpojený v rozvážači merania.
 - Výšku platieb a členskú známku ste obdržali s pozvánkou na VČS . **Pre rok 2023 sa stanovuje mimoriadny vklad vo výške 30,00 € na činnosť Osady splatný do 31.7.2023.**
 - Zaplatiť pokutu za oneskorenú platbu celého členského príspevku vo výške **0,66 €** za každý aj začatý mesiac omeškania. Odber mimo merania pre záhradné chatky sa považuje za čierny odber pod pokutou **100 €**. O elektromerovú skriňu sa starajú tí odberatelia el. energie, ktorí sú z nej pripojení. Všetky možné spoje ktoré by bolo možné zneužiť sú zaplombované.
- V prípade, že vlastník chatky neuhradí dlžnú sumu za el. energiu v lehote stanovenej upomienkou bude mu zakázaný odber el. energie pre záhradnú chatku tým, že mu bude odpojená el. prípojka pre chatku. V prípade, že vlastník pozemkov / záhradky a podielu spoločných pozemkov / neuhradí ročný poplatok v lehote stanovenej upomienkou bude mu zakázaný odber úžitkovej vody.
- Dlžnú sumu po lehote stanovenej upomienkou bude výbor vymáhať súdnou cestou cez právnik.
3. Nazat'ážovať odberné miesto / v chatke / spotrebou viac ako 2,0 kWh. Pri blikaní žiaroviek vidíte, že rozvod je preťažený / nemá 230V /.

4. Všetkým členom osadiť výtokové ventily na polievanie záhradky svetlosti DN 15, t.j. 1/2" od polovice výšky Osady smerom dole.
5. Pre rok 2023 sa stanovuje odpracovať 5 brigádnických hodín, t.j. od začiatku budovania Osady do konca roka 2023 sa stanovuje výška brigádnických hodín :

- * záhradka o ploche 4-8 árov = 315 hodín
- * záhradka č. 105,106,109,127-131 = 239 hodín
- * záhradka č. 245/1 a 245/2 = 128 hodín
- * záhradka číslo 110,247,249-256 = 211 hodín

Neodpracované brig. hodiny zaplatiť vo výške 5,00 € / hodina do 31.12.2023.

Prehľad neplatičov za rok 2021 a rok 2022 :

Záhr. číslo	Priezvisko a meno	Dĺžna suma 2022	Druh platby
175	Horváth Vladimír Ing.	178,60 €	Ročná platba, pokuta, el. energia, brig. hodiny
214	Hnátay Radovan	237,71 €	Ročná platba, el. energia pre chatku, brig. hodiny

Nakoľko p. Svatíková neuhradila 120,00 € za elektromerovú skriňu pri odpredaji záhradky novému vlastníkovi nebude povolený odber el. energie.

Konečný stav elektromerov v septembri 2023 bude odpísaný členmi výboru. Ak bude dlžník odoberať i naďalej el. energiu do záhradnej chatky, tento odber sa považuje za čierny odber pod pokutou 100 €.

6. Pri odpredaji záhradnej chatky, záhradky a podielu spoločných priestorov oznámiť výboru priezvisko, meno a adresu nového vlastníka záhradnej chatky a pozemkov s doložením fotokópie LV. **Odpredávať zásadne :** záhradnú chatku, pozemky na záhradke a podiel spoločných pozemkov, bez finančných nedoplatkov. Predávajúci a kupujúci si musia vysporiadať finančne spotrebovanú elektrickú energiu za obdobie od predchádzajúceho odpočtu.
7. V prípade zmeny adresy bydliska člena oznámiť novú adresu predsedovi alebo tajomníkovi ZO.
8. Zabezpečiť brigádnicke vlastnými členmi zemné práce umožňujúce opravu poškodených káblov na záhradkách :
záhradka číslo 118 **Galuš Eubomír Ing.** v príjazdovej ploche na záhradke
záhradka číslo 182 **Marečková Dana** a 184 **Bolješik Richard** pod oporným múrom.
Odborné práce elektro / káblové spojky / zabezpečíme dodávateľsky /.
9. O spoločný svah medzi susednými záhradkami sa stará spodný vlastník záhradky zatrávnením. Nesmie do neho sadiť žiadne rastliny, kríky, stromy atď.
Vlastníci záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad.
10. Majitelia psov musia zabezpečiť aby pes nepobehoval po ostatných záhradkách a nebrechal. Pri pohybe so psom po spoločných pozemkoch treba psa mať na vodítku. Rádio počúvajte len tak hlasno aby ste počuli Vy a nie všetci susedia okolo Vás.
11. Pri odpredaji záhradky a podielu spoločných pozemkov vrátane chatky je predávajúci vlastník povinný vysporiadať prípadné nedoplatky voči Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov Senica - Kunov II ako je ročný poplatok, spotrebovaná elektrická energia pre chatku, neodpracované brigádnicke hodiny a pokutu za oneskorenú platbu. V prípade, že túto dlžnú sumu neuhradí, alebo neuhradí za neho nový vlastník, bude novému vlastníkovi zakázaný odber el. energie pre chatku a odber úžitkovej a pitnej vody.
12. Nedodržaním šírky ciest 3 m ohrozujete majetok a zdravie seba a ostatných vlastníkov záhradiek v prípade nutnosti zásahu požiarnych vozidiel a vozidiel záchranných zložiek.
Šírka cesty ma byť 3 m bez prečnievajúcich konárov a iných prekážok, t.j. 0,5 m na jednu aj druhú stranu od panelovej alebo betónovej cesty. Záhradky ktoré sú v rozpore s týmto pravidlom je potrebné upraviť vlastníkom pozemku priliehajúcom k ceste. Zoznam je vyvesený na nástenke.
13. -Dodržiavať ochranné pásmo podzemného telefónneho diaľkového kábla nachádzajúceho sa v súbehu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradkách číslo 210, 210/1, 251, 252, 253, 254 a 255.
-Dodržiavať ochranné pásmo Osadových podzemných 1kV káblov nachádzajúcich sa v súbehu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradkách číslo 251, 252, 253, 254, a 255.

- 1 kV kábel ďalej pokračuje cez záhradky číslo 210, 210/1, 249 a 256 do rozvádzača fakturačného merania.
- V súbehu s oplatením Záhradkovej osady od štátnej cesty Senica - Sobotište na záhradke číslo 255 je uložený rozvod pitnej vody, ktorý pokračuje cez záhradky číslo 254, 253, 252, 251, 210, 210/1, 249 a 256 v súbehu s oplatením záhradiek pri ceste - parkoviska v Osade.
- Rozvody 1 kV káblov k záhradným chatkám vrátane rozvodných a elektromerových skríň sú vedené cez záhradky v súbehu s cestami takisto ako i rozvod úžitkovej vody.
- Dodržiavať ochranné pásmo rozvodu úžitkovej vody z PVC hrdlového a polyetylénového Rpe potrubia nachádzajúceho sa v súbehu s oplatením medzi Osadou a pozemkom Poľnohospodárskeho družstva Senica na záhradkách číslo 486/3, 486/4, 486/8, a 486/10, a spoločných pozemkoch číslo 486/5, 486/6, 486/7 a 486/9.

* Akékoľvek zemné práce na záhradkách v blízkosti potrubia závlahového vodovodu, potrubia rozvodu pitnej vody a káblových rozvodov elektro je potrebné vykonávať s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zvlášť opatrne treba postupovať pri zemných prácach v blízkosti 1kV prívodných podzemných káblov z trafostanice do Osady na záhradkách číslo 210, 210/1 a 249. Je zakázané nad týmito káblami alebo v ich tesnej blízkosti vysádzať stromky alebo vinič.

Počet členov ZO celkom : 154

Za hlasovalo : 42 členov

Zdržali sa hlasovania : 0 členov

Počet prítomných členov: 42

Proti hlasovalo : 0 členov

% účasti : 27%

Podpis návrhovej komisie :

V zmysle vyjadrenia Oblastnej správy diaľkových káblov Bratislava - udržovacia čata diaľkových káblov 905 01 Senica zo dňa 6.júna 1986 v trase diaľkového kábla v Záhradkovej osade Senica - Kunov II je možné robiť výsadbu ovocných stromkov, kríkov a budovanie podzemných objektov vo vzdialenosti 1,5 m od kábla. Podzemný telefónny diaľkový kábel sa nachádza v súbehu s oplatením Záhradkovej osady na záhradkách číslo 210, 210/1, 251, 252, 253, 254 a 255.

Ďalej je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 110 kV vzdušného vedenia na záhradkách číslo, 173, 174, 175, 210, 210/1, 245/1, 245/2, 247.

Akékoľvek zemné práce na záhradkách v blízkosti potrubia závlahového vodovodu, potrubia rozvodu pitnej vody a káblových rozvodov elektro je potrebné vykonávať s maximálnou opatrnosťou, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zvlášť opatrne treba postupovať pri zemných prácach v blízkosti 1kV prívodných podzemných káblov z trafostanice do Osady na záhradkách číslo 210 a 249. Je zakázané nad týmito káblami alebo v ich tesnej blízkosti vysádzať stromky alebo vinič.

Tým čo si našli čas a zúčastnili sa VČS ešte raz ďakujem za účasť.
V budúcnosti by bolo vhodné, aby sa zúčastnili VČS viacerí členovia / vlastníci /.
Vás nezaujíma chod Záhradkovej osady ???